Примерная форма искового заявления

В Нижненский районный суд г. Перми

*(наименование суда по месту нахождения земельного участка)*

Истец: Ганолов Н.В .

адрес: Город Пермь, ул. Небесная, 2, кв.2

телефон: 89036521232

Ответчик: Департамент земельных отношений

администрации г. Перми

адрес: г. Пермь, ул. Центральная, 2

*Госпошлиной не облагается в соответствии силу*

*законодательства Российской Федерации*

**Исковое заявление**

**о признании права на получение земельного участка**

**и признании незаконным отказа**

**в предварительном согласовании предоставления земельного участка**

«15» апреля 2018 г. Я*, Ганолов Николай Владимирович,* обратился в Департамент земельных отношений администрации г. Перми с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым № 2136.1.56.5421.2, площадью 120 кв.м., расположенного по адресу г. Пермь, проспект Промышленников, 22, для индивидуального жилищного строительства.

Я являюсь инвалидом 2 группы, что подтверждается справкой МСЭ*.* Инвалидность установлена *бессрочно.*

В соответствии с абзацем 14 ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Данное право закреплено также в п. 17 Постановления Правительства РФ от 27.07.1996 г. № 901 «О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг».

Ответом от «5» мая 2018г. Исх.№ 1080-2 Департамент земельных отношений администрации г. Перми отказал в предварительном согласовании земельного участка в связи с тем, что на территории г. Перми отсутствуют сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки, подлежащие предоставлению в соответствии со ст. 17 ФЗ от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ*.*

Статья 7 Конституции РФ провозглашает Российскую Федерацию социальным государством, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека. Статья 36 Конституции РФ гарантирует гражданам страны право иметь в частной собственности землю.

К числу гарантий государства по отношению к инвалидам относятся и положения ст. 17 Федерального закона РФ от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», закрепляющие право инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Согласно ст. ст. 11, 29 Земельного Кодекса РФ обязанность по определению порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, лежит на органах местного самоуправления.

Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, содержатся в [ст. 30.1](consultantplus://offline/ref=0E454961FAAC1F6AF893C2CAB5F40716BCFDCE5B71C68D6F5BF4BBCCA409029804C17AFBCDFE03F0m7l9I) Земельного кодекса РФ.

Согласно [п. 2 ст. 30.1](consultantplus://offline/ref=0E454961FAAC1F6AF893C2CAB5F40716BCFDCE5B71C68D6F5BF4BBCCA409029804C17AF9mCl4I) Земельного кодекса Российской Федерации продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах. Аукцион представляет собой продажу земельного участка с публичных торгов, при котором продаваемое имущество приобретается лицом, предложившим наивысшую цену, тогда как право на первоочередное получение земельного участка предполагает предоставление при отсутствии торгов. Земельным кодексом РФ не предусмотрены льготы для лиц, участвующих в аукционе. Таким образом, в рамках аукциона, проведение которого предполагает соблюдение определенных условий (внесение задатка, "шаг аукциона" и т.д.), а также обязательное участие нескольких лиц, невозможна реализация принципа первоочередности предоставления гражданам земельных участков. То есть при предоставлении инвалиду земельного участка для жилищного строительства в соответствии со ст. 17 Федерального закона РФ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" по договору купли-продажи торги не должны проводиться.

Предоставление участков инвалидам является исключением из общего правила, закрепленного Земельным кодексом РФ, с учетом сложившейся судебной практики и правовой позиции, высказанной Верховным Судом РФ. В частности, правовая позиция изложена в кассационным определении Судебной коллегии по гражданским делам Пермского краевого суда от 14.03.2011 г. по делу № 33-2246, кассационным определении Судебной коллегии по гражданским делам Пермского краевого суда от 24.01.2011 г. по делу № 33-549 и др.

Решением Пермской городской Думы от 28.10.2008 г. № 315 утверждено положение «О предоставлении земельных участков для строительства и иных целей на территории г. Перми», в п.5.1 которого установлены сроки аренды земельных участков. При предоставлении земельных участков первоначальный срок аренды для индивидуального жилищного строительства составляет 10 лет.

Тот факт, что в настоящее время не разработан порядок первоочередного предоставления инвалидам земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, не может свидетельствовать о том, что инвалиды не могут воспользоваться своим правом, закрепленным ст. 17 Федерального закона РФ «О социальной защите инвалидов в РФ» на получение в первоочередном порядке земельных участков в пользование, отказ инвалиду в предоставлении земельного участка является незаконным.

Бездействие органов местного самоуправления по вопросу определения порядка предоставления земельных участков инвалидам нарушают права граждан, имеющих право на получение в пользование земельных участков в соответствии со ст. 17 Федерального закона РФ «О социальной защите инвалидов в РФ».

В соответствии со ст. 254 ГПК РФ гражданин, организация вправе оспорить в суде решение, действие (бездействие) органа государственной власти, органа местного самоуправления, должностного лица, государственного или муниципального служащего, если считают, что нарушены их права и свободы.

На основании изложенного и руководствуясь Конституцией РФ, абзацем 14 [ст. 1](consultantplus://offline/ref=6782A1E5A31CD20F4728A6CF1896A0B84F92F1CB384DC5D2A71DE0F8008E64FF12C3E25BE7vDmED)7 Федерального закона РФ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», п. 17 Постановления Правительства РФ от 27.07.1996 г. № 901 «О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг», прошу:

1. Признать незаконным отказ Департамента земельных отношений администрации г. Перми.
2. Обязать Департамент земельных отношений администрации г. Перми предоставить мне земельный участок с кадастровым кадастровым № 2136.1.56.5421.2, площадью 120 кв.м., расположенного по адресу г. Пермь, проспект Промышленников, 22для индивидуального жилищного строительства.

Приложения:

1. Копия заявления о предоставлении земельного участка – на 1 стр.
2. Копия решения об отказе в предоставлении земельного участка – на 2 стр.
3. Копия справки МСЭ.

"07" мая 2018 г.