

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

2 февраля 2016 г.

г. Видное

Видновский городской суд Московской области в составе: председательствующего федерального судьи Смирнова М.В., при секретаре Онищук А.С., с участием представителя истца Болквадзе Н.Н. – Борисова А.К., ответчика Амбарцумяна С.А. и его представителя Дроздовой Ю.М., рассмотрев в открытом судебном заседании иск Болквадзе Наргизы Ниязовны к Амбарцумяну Саро Александровичу о нечинении препятствий в пользовании земельным участком, взыскании компенсации морального вреда,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с иском, в котором просила обязать ответчика не чинить препятствия в пользовании земельным участком с кадастровым номером 50:21:0050309:212, расположенным по адресу: Московская обл., Ленинский район, д. Слобода, д.33, взыскать компенсацию морального вреда в сумме 70000 руб.

В обоснование иска указано, что истец является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050309:212, расположенным по адресу: Московская обл., Ленинский район, Картинский с.о., д. Слобода, д.33. Право собственности на земельный участок возникло 1 февраля 2012 г. на основании договора купли-продажи.

В период с 10 января 2013 г. по 7 июня 2014 г. истец состояла в браке с ответчиком, который в настоящее время препятствует ей в пользовании земельным участком, не пускает ее на земельный участок.

В судебном заседании представитель истца иск поддержал по доводам, изложенным в нем.

Ответчик и его представитель иск не признали, представили отзыв.

Выслушав объяснение сторон, исследовав материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению частично по следующим основаниям.

Согласно ч.1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Судом установлено, что истец является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050309:212, расположенным по адресу: Московская обл., Ленинский район, Картинский с.о., д. Слобода, д.33. Право собственности на земельный участок возникло 1 февраля 2012 г. на основании договора купли-продажи.

В период с 10 января 2013 г. по 7 июня 2014 г. истец состояла в браке с ответчиком.

Из материалов проверок по обращению истца в Развилковский отдел полиции, исследованных в судебном заседании, усматривается, что ответчик

чинит истцу препятствия в пользовании спорным земельным участком, отношения между сторонами конфликтные.

Таким образом, суд приходит к выводу об удовлетворении иска в части обязанности ответчика не чинить препятствия в пользовании земельным участком с кадастровым номером 50:21:0050309:212, расположенным по адресу: Московская обл., Ленинский район, д. Слобода, д.33.

Согласно ст. 151 ГК РФ, если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями лица, которому причинен вред.

В соответствии со ст. 1101 ГК РФ размер компенсации морального вреда определяется судом в зависимости от характера причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий, а также степени вины причинителя вреда в случаях, когда вина является основанием возмещения вреда. При определении размера компенсации вреда должны учитываться требования разумности и справедливости.

Характер физических и нравственных страданий оценивается судом с учетом фактических обстоятельств, при которых был причинен моральный вред, и индивидуальных особенностей потерпевшего.

Вместе с тем, в силу ст. 56 ГПК РФ истцом не представлено надлежащих доказательств причинения ей физических или нравственных страданий от действий ответчика, в связи с чем в требовании о взыскании компенсации морального вреда надлежит отказать.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Иск Болквадзе Наргизы Ниязовны удовлетворить частично.

Обязать Амбарцумяна Саро Александровича, 25 января 1990 года рождения не чинить Болквадзе Наргиз Ниязовне препятствия в пользовании земельным участком с кадастровым номером 50:21:0050309:212, расположенным по адресу: Московская обл., Ленинский район, Картинский с.о. д. Слобода, д.33.

В иске в части взыскания компенсации морального вреда в сумме 70000 руб., - отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Видновский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Федеральный судья

Копия верна
Судья: 
Секретарь: 

Смирнов М.В.