В Ивановский районный суд  
Ивановской области

Истец: Иванова Мария Ивановна,  
адрес: Ивановская область,  
Ивановский район, с. Ивановка,  
Ул. Ивановка, д.1  
тел. 89000000000

Ответчик: Петров Петр Петрович,  
адрес: Ивановская область,  
Ивановский район, с. Ивановка,  
Ул. Ивановка, д.3  
Тел. 89000000000

госпошлина: 300 рублей

**Исковое заявление об установлении частного сервитута**

Мне, Ивановой М.И., принадлежит на праве собственности жилой дом, общей площадью 74,2 кв.м. и земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 00:59:0110105:000, расположенные по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с.Ивановка, ул.Ивановка, д. 1, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права серии 52 00 № 000077 от 23.05.2011 года и серии 52 00 №000071 от 22.07.2010 года.

Моим соседом является Петров Петр Петрович. В 2015 году были определены границы земельных участков и произведено межевание, в результате чего жилой дом, принадлежащий мне на праве собственности, расположен на границе с земельным участком Петрова П.П. В связи с этим у меня нет возможности осуществлять техническое обслуживание дома, так как для этого необходимо нахождение на земельном участке ответчика. В добровольном порядке Петров П.П. отказывается устанавливать взаимный временный частный сервитут.

Согласно ст. 274 ГК РФ Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Установление сервитута является единственным способом поддержания состояния дома и его технического обслуживания. В добровольном порядке ответчик отказывается установить сервитут.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута (ч.3 ст. 274 ГК РФ).

Установление обременения соседнего земельного участка в виде сервитута возможно только в том объеме, в котором это необходимо для полноценной реализации собственником своих прав и необходимо мне исключительно для проведения ремонта стены жилого дома, граничащего с земельным участком ответчика.

Установление сервитута не будет создавать существенных неудобств для собственника земельного участка.

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

1. Установить в пользу Ивановой М.И. временный, частный сервитут на часть земельного участка, принадлежащего Петрову П.П., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с.Ивановка, ул.Ивановка, д. 3 на расстоянии 1,5 м от стены жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с.Ивановка, ул.Ивановка, д. 3, для осуществления ремонта стены дома, на срок с 01.05.2017 года по 10.05.2017года.

2. Обязать ответчика не чинить препятствия в пользовании частью земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с.Ивановка, ул.Ивановка, д. 3 на время действия временного сервитута.

Приложение:

1. Квитанция об оплате госпошлины.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права серии 52 00 № 000000 от 23.05.2011 года.

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права серии 52 00 №000000 от 22.07.2010 года.

4. Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 06.07.2010года.

5. Копия кадастрового паспорта здания от 03.03.2011 года.

6. Технический паспорт от 19.10.2010год.

7. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 30.03.2010г.

8. Копия картограмма.

9. Копия плана границы земельного участка.

10. Копия искового заявления и документов для ответчика.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.И. Иванова/