**Договор**

**аренды земельного участка с последующим выкупом**

Город Павловск                                                                       «04» февраля 2018 года
Мы, гражданка (-нин) Иванов Иван Иванович, паспорт 6708 749307 выдан Отделом Внутренних Дел г. Павловск 16.03.2018 (данные паспорта), именуемая (-ый) в тексте Соглашения «Арендатор», с одной стороны, и глава администрации г. Павловск в лице Бабинцева С. В., в дальнейшем в тексте Соглашения именуемый (-ая) «Арендодатель», заключили Соглашение о следующем:
1. Общие положения.
1.1. Арендодатель, выступающий собственником земли, передает в аренду участок земли (кадастровый номер 46:25:0203006:458) Арендатору, а Арендатор, в свою очередь, обязуется принять этот участок земли.
1.2. Арендодатель земли гарантирует, что передаваемый участок земли не имеет обременений и свободен от притязаний третьих лиц.
1.3. Арендованная земля становится собственностью Арендатора по истечении действия Соглашения при условии выполнения Арендатором всех финансовых обязательств, предусмотренных п. 4 договора. Досрочный переход собственности на арендуемый участок земли возможен при досрочном исполнении Арендатором всех финансовых обязательств, предусмотренных пунктом 4 договора.
2. Срок Соглашения.
2.1. Соглашение заключается на три года (количество месяцев или лет). Действие договора начинается с даты его государственной регистрации.
3. Права, обязанности сторон.
3.1. Арендатор земли вправе:
3.1.1. Досрочно вносить авансовые арендные платежи.
3.1.2. Передавать арендованный участок земли в субаренду либо безвозмездное пользование.

3.1.3. По собственной инициативе отказаться от аренды участка земли с условием письменного извещения Арендодателя за две недели.
3.1.4. Выполнять на арендованной земле любые виды работ, включая строительные работы, возведение построек с соблюдением противопожарных мер.
3.1.5. Осуществлять эксплуатацию и подсоединение требуемых коммуникаций и оборудования на участке земли.
3.1.6. Все требуемые согласования для строительства и (или) подсоединения коммуникаций выполняются самостоятельно Арендатором.
3.2. Арендатор участка земли обязан:
3.2.1. Принять участок земли, выступающий предметом настоящего Соглашения, по Акту приема-передачи.
3.2.2. Эксплуатировать арендованную землю в соответствии с ее разрешенным пользованием и целевым назначением.
3.2.3. Своевременно оплачивать установленные арендные платежи.
3.3. Арендодатель земли вправе:
3.3.1. Своевременно и в полном объеме получать арендные и другие, предусматриваемые Соглашением платежи.
3.4. Арендодатель земли обязан:
3.4.1. Передать Арендатору участок земли, свободный от прав третьих лиц, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента оформления Соглашения.
3.4.2. Оказывать Арендатору содействие при получении требуемых разрешений, касающихся реализации прав по Соглашению, а также предоставлять необходимую для этого документацию.
4. Арендная плата и расчеты.
4.1. Арендные платежи подлежат ежемесячной выплате в размере 10000 (десяти тысяч) рублей, начиная с даты регистрации договорной документации в подразделении Росреестра.
4.2. Арендная плата перечисляется на лицевой счет Арендодателя до 15 числа каждого календарного месяца.
4.3. Сумма арендных платежей, установленная Соглашением, не подлежит изменению Сторонами, за исключением случая, указанного в п. 4.4. Соглашения.
4.4. При повышении налоговых платежей за землю Арендодатель вправе повысить годовую арендную плату на сумму увеличения налога с пропорциональным повышением ежемесячных арендных платежей.
4.5. Арендные платежи могут выплачиваться Арендатором как единой платежной суммой, так и несколькими платежами в течение срока, установленного п. 4.2. настоящего Соглашения.
4.6. Арендатор обязан выплатить Арендодателю выкупную стоимость арендуемого участка земли в размере 1000000 (одного миллиона) рублей по истечении срока Соглашения или в течение срока его действия, но не ранее чем через один год.
4.7. При досрочном погашении Арендатором выкупной цены участка земли он освобождается от дальнейшей выплаты арендных платежей.
4.8. В платежи за аренду участка земли не включаются платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, которые подлежат оплате Арендатором за свой счет.
5. Изменение условий, расторжение Соглашения.
5.1. Стороны могут вносить в Соглашение любые согласованные дополнения и изменения, которые должны оформляться в письменном виде и подписываться сторонами. Приложения, оформленные с соблюдением условий настоящего Соглашения, становятся его неотъемлемой частью с даты их государственной регистрации.
5.2. Соглашение может быть расторгнуто Арендатором в любое время с соблюдением условий п. 3.1.3.
5.3. Договор может расторгаться сторонами по взаимному согласию.
5.4. Арендодатель вправе расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке только в случае существенного нарушения Арендатором условий, предусмотренных в п. 3.2. настоящего договора.
6. Прочие условия.
6.1. Договор составлен сторонами в 3 экземплярах.
6.2. Споры, возникшие в ходе выполнения Соглашения, как и вопросы, не урегулированные в тексте Соглашения, решаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешить возникший спор в досудебном порядке, стороны передают его разрешение в Рязанский областной суд (наименование суда).
7. Реквизиты сторон.
Арендодатель глава администрации г. Павловск Бабинцев С. В.

Арендатор Павлов Павел Павлович, паспорт 8765 3845543 выдан Отделом Внутренних Дел г. Павловск 30.05.2005, зарегистрирован г. Павловск, ул. Ленина, д.75, кв.78 (персональные и паспортные данные, адрес)

8. Подписи сторон.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_