Акт приема-передачи земельного участка при аренде

г. Москва «17» января2012г.

Мы, Никитенко Владислав Павлович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Восток», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ивана Ивановича Иванова, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

По договору аренды от «17» января 2012г. Арендодатель передал в фактическое владение и

пользование Арендатору, а Арендатор принял земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым №43898798743, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, вл. 20 предназначенный для использования в целях некапитального строительства, общей площадью 0,35 га(кв. м, га), принадлежащий на момент совершения указанного договора Арендодателю на праве собственности на основании свидетельства о праве собственности на земельный участок № 77ЗУ733335, выданного Пресненским отделением Росреестра по г. Москве 18 ноября 2007 г.

Арендатор удовлетворен качественным состоянием данного недвижимого имущества, установленного путем его осмотра перед подписанием данного акта, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.

Общество с ограниченной ответственностью «Восток» не имеет каких-либо претензий к Никитенко Владиславу Павловичу в отношении вышеуказанного земельного участка.

Уклонение одной из сторон от подписания акта расценивается соответственно как отказ Арендодателя от исполнения обязанности передать земельный участок, а Арендатора – от обязанности принять его.

Акт составлен в количестве трех экземпляров, один из которых хранится в делах Пресненского отделения Росреестра по г. Москве

 по адресу: г. Москва, ул.

Брусничная, 8, один – у Арендодателя, один – у Арендатора.