Требование (претензия) о выплате задолженности по договору аренды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(арендатор)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Требование (претензия)

о выплате задолженности по договору аренды

  "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - "Арендодатель") и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - "Арендатор") был заключен договор аренды N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно которому арендодатель передает во временное владение и пользование следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - "Договор").

 Согласно п. \_\_\_\_\_\_ Договора арендатор обязан вносить арендную плату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

  В нарушение п. \_\_\_\_ Договора по состоянию на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., арендные платежи за период с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей арендатором внесены не были.

  В силу ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

  Согласно п. 1 ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или иными правовыми актами.

  Согласно п. 1 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

  На основании изложенного, прошу в срок до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. погасить задолженность по арендной плате в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления денежных средств на реквизиты указанные в договоре аренды.

Приложение:

1. Копия Договора аренды от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

2. Копия акта приема-передачи от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.