Государственный комитет Российской Федерации

по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

(Госстрой России)

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ГСН 81-05-01-2001**

**СБОРНИК СМЕТНЫХ НОРМ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

РАЗРАБОТАН Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (МЦЦС) Госстроя России (И.И. Дмитренко, Г.П. Шпунт), Управлением ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе Госстроя России (В.А. Степанов, Г.А. Шанин, Е.Н. Дорожкина).

ВНЕСЕН Управлением ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе Госстроя России

УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ с 15.05.2001 постановлением Госстроя России от 07.05.01 № 45.

ВЗАМЕН Сборников сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений  (СНиП IV-9-82; СНиП 4.09-91), утвержденных постановлениями Госстроя СССР от 30.09.82 № 222 и от 05.10.90 № 81.

**Введение**

Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений предназначен для определения затрат на возведение титульных временных зданий и сооружений на основе норм, установленных по видам строительства.

Сметные нормы обязательны для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, сметные нормы носят рекомендательный характер.

Замечания и предложения по Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений направлять по адресу:

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп.2, Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе Госстроя России.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений предназначен для определения в сводных сметных расчетах стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений, размера средств на строительство титульных временных зданий и сооружений в зависимости от вида строительства, устанавливаемого наименованием проекта.

К временным зданиям и сооружениям относятся специально возводимые или приспосабливаемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства.

Временные здания и сооружения подразделяются на титульные и нетитульные.

Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенных нормами сборника, приведен в *Приложении 2*.

1.2. Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав 1 – 7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета стоимости строительства (*Приложение 1*).

1.3. Сметные нормы учитывают затраты на строительство и последующую разборку временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительно-монтажных работ, а также для обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки\* или трассы\*\*, отведенных в натуре под строительство, с учетом приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа.

В сметных нормах учтены затраты на пусконаладочные работы, выполняемые при вводе в эксплуатацию отдельных видов временных зданий и сооружений - электростанций, трансформаторных подстанций, котельных, насосных, компрессорных станций и т.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Строительная площадка - территория, отведенная в соответствии с проектом в установленном порядке, для постоянного размещения объекта строительства, а также служб строительно-монтажных организаций и с учетом временного отвода территории, определяемой по условиям производства работ.

\*\* Трасса – полоса отвода, определяемая планом и продольным профилем в соответствии с проектом в установленном порядке, для постоянного размещения линейного объекта строительства (дороги, трубопровода, ЛЭП и т.п.).

1.4. Затраты по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту и перемещению нетитульных временных зданий и сооружений (для обеспечения нужд отдельных объектов) нормами настоящего Сборника не учтены и предусматриваются в составе норм накладных расходов на строительные и монтажные работы.

Перечень нетитульных временных зданий и сооружений приведен в *Приложении 3*.

1.5. При соответствующих обоснованиях, предусмотренных проектом организации строительства (ПОС), в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета дополнительно включаются средства на:

- строительство временных зданий и сооружений, необходимых для возмещения и обслуживания специальных категорий строителей;

- возмещение затрат строительно-монтажных организаций, связанных со строительством и оборудованием зданий и сооружений для размещения и обслуживания военно-строительных частей, направленных на строительство объектов;

- строительство временных подъездных дорог, в том числе землевозных, за пределами строительной площадки;

- строительство временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п. от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке (территории строительства);

- устройство временной дороги вдоль трассы (притрассовой дороги) при строительстве магистральных линейных сооружений общей сети с целью первоначального освоения района строительства;

- строительство необходимых временных подъездных путей (автомобильных, железнодорожных и т.п.) при строительстве линейных сооружений с целью обеспечения подвоза строительных материалов в случае, когда строительство искусственных сооружений: мостов, путепроводов, тоннелей и т.д., осуществляется до начала работ на трассе;

- приобретение оборудования и производственно-хозяйственного инвентаря для титульных временных зданий и сооружений.

1.6. В сметных нормах на строительство титульных временных зданий и сооружений **не учитываются затраты на**:

- плату за землю, отвод и подготовку территории для строительства временных зданий и сооружений, в т.ч. осушение, подсыпку или намыв, рекультивацию, восстановление условий водопользования и расчистку от леса (предусматриваются в главе 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета для стройки в целом с учетом размещения временных зданий и сооружений);

- содержание и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог, используемых в период строительства (учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства);

- устройство временных землевозных дорог в карьере и на отвале (учитываются в составе единичных расценок на земляные работы);

- приобретение комплектов инвентарных деталей сборно-разборных временных зданий, инвентарных домов, вагонов и других помещений контейнерного типа, а также оборудования для их оснащения, включая производственный и хозяйственный инвентарь (приобретаются за счет собственных средств заказчика или подрядных организаций);

- содержание и эксплуатацию вахтовых поселков (учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты»). Расходы по сооружению вахтового поселка осуществляются за счет капитальных вложений, выделяемых целевым назначением;

- строительство временных перевалочных баз подрядчика в пунктах перегрузки строительных материалов и конструкций с одного вида транспорта на другой, а также строительство перевалочных баз подрядчика за пределами строительной площадки (учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» на основании ПОС);

- разработку проектно-сметной документации на строительство титульных временных зданий и сооружений (учитываются в главе 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» сводного сметного расчета);

- привязку типовых временных зданий и сооружений (учитываются в накладных расходах по статье «Расходы по проектированию производства»).

1.7. **В сметные нормы не включены**и учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ только для конкретного объекта:

- рельсовых путей под грузоподъемные краны (подкрановых путей) с устройством основания под них;

- оснований для обеспечения устойчивой работы оборудования при устройстве свай, а также оборудования для производства работ методом «стена в грунте», конвейерных линий для монтажа стальных конструкций крупными блоками;

- временных ограждающих конструкций, отделяющих действующие помещения от вновь строящихся, пристраиваемых или ремонтируемых, а также ограждающих конструкций, необходимых для обеспечения ввода в эксплуатацию отдельной части здания;

- возведение сетей и сооружений, необходимость которых вызвана вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме;

*-*временных дорог внутри строящихся зданий для монтажа каркаса*;*

- причалов для производства берегоукрепительных работ;

- кружал;

- промежуточных опор;

- конструкций для защиты зданий и сооружений от повреждений при производстве буро-взрывных работ;

- возведение временных надшахтных зданий;

- укладка временных откаточных путей;

- сооружение временных железнодорожных или автодорожных объездов (обходов), связанных со строительством новых или переустройством действующих зданий и сооружений.

Перечень может быть дополнен на основании проекта организации строительства (ПОС).

**2. Порядок применения норм**

2.1. Сметные нормы, приведенные в *Приложении 1*, разработаны для условий нового строительства.

При составлении сметной документации на капитальный ремонт производственных зданий, реконструкцию и расширение действующих предприятий, зданий и сооружений, строительство последующих очередей на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадках к указанным нормам применяется коэффициент 0,8.

2.2. При строительстве в районах со сложными климатическими условиями (в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, в высокогорных районах, пустынных и безводных местностях) затраты на временные здания и сооружения следует определять по расчету на основании данных ПОС или в соответствии с договором подряда по нормам настоящего сборника.

**3. Порядок расчетов за временные здания и сооружения**

3.1. Размер средств на строительство титульных временных зданий и сооружений может определяться:

по нормам настоящего сборника;

по расчету, основанному на данных ПОС.

Одновременное использование указанных способов не допускается.

3.2. Расчеты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения производятся за фактически построенные временные здания и сооружения.

3.3. Порядок расчетов за временные здания и сооружения, установленный между заказчиком и подрядчиком, должен применяться от начала и до окончания строительства.

3.4. Построенные титульные временные здания и сооружения принимаются в эксплуатацию, зачисляются в основные средства заказчика (кроме временных автомобильных дорог, подъездных путей и архитектурно оформленных заборов) и передаются в пользование подрядчику в порядке, установленном договором подряда.

3.5. Затраты по разборке временных зданий и сооружений оплачиваются при их ликвидации.

Возвратные суммы от реализации материалов, деталей, оборудования и производственно-хозяйственного инвентаря, получаемые от разборки находящихся на балансе заказчика временных зданий и сооружений, определяются расчетами, учитывающими реализацию этих материалов и деталей в текущем уровне цен (за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования).

3.6. Материалы и конструкции, получаемые от разборки временных зданий и сооружений, приходуются бухгалтерией заказчика и реализуются подрядчику при его согласии.

3.7. При использовании для строительства временных автомобильных дорог из сборных железобетонных плит возвратная стоимость полученных от разборки плит определяется на основании акта, подписанного заказчиком и подрядчиком.

*Приложение 1*

**Сметные нормы затрат**

**на строительство титульных временных зданий и сооружений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №  п.п. | Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений | Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1-7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Промышленное строительство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Предприятия черной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих) | 3,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Предприятия цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих) | 2,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов) | 3,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Предприятия машиностроения и электротехническая промышленность | 2,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Предприятия горнодобывающей промышленности: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5.1 | Строительство новых угольных (сланцевых) шахт и рудников | 4,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5.2 | Строительство обогатительных фабрик. Вскрытие и подготовка новых горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях | 3,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5.3 | Строительство угольных (сланцевых) разрезов | 3,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Предприятия химической промышленности: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6.1 | Нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы | 3,9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6.2 | Прочие объекты химической промышленности | 3,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Предприятия торфяной промышленности | 4,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.8 | Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности | 4,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.9 | Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности | 3,9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.10 | Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии | 2,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.11 | Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности | 3,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.12 | Предприятия легкой промышленности | 2,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.13 | Предприятия пищевой промышленности | 3,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.14 | Предприятия медицинской промышленности | 2,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.15 | Предприятия микробиологической промышленности | 3,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Энергетическое строительство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Тепловые электрические станции: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Конденсационные с блоками 210 – 300МВт мощностью до 2500 МВт | 5,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.2 | Конденсационные с блоками 500 – 800МВт мощностью до 5000МВт | 5,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Атомные электрические станции мощностью 4000 МВт и выше | 8,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Промышленно-отопительные ТЭЦ | 5,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Самостоятельные котельные | 3,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше | 3,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше и прочие объекты энергетического строительства | 3,9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7 | Воздушные линии электропередачи, включая осветительные, трансформаторные подстанции 0,4 – 35 кВ | 2,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Транспортное строительство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50м | 8,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50м | 5,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Электрификация железнодорожных участков | 4,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 | Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети | 3,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | Автомобильные дороги общегосударственного значения и местные (с твердым покрытием) 1 – 4 категории без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.1 | При использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных и цементнобетонных заводов | 6,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.2 | При получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий | 4,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6 | Метрополитены | 6,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.7 | Железнодорожные и автодорожные мосты длиной более 50м и путепроводы | 10,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.8 | Городские мосты и путепроводы: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.8.1 | В местах постоянной дислокации мостостроительных организаций | 4,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.8.2 | В остальных пунктах | 6,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9 | Аэродромы: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9.1 | Площадки аэродромов | 5,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9.2 | Здания и сооружения служебно-технической зоны | 3,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.10 | Морские порты и портовые сооружения | 5,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.11 | Объекты речного транспорта | 5,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.12 | Коллекторные тоннели | 5,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Жилищно-гражданское строительство в городах и рабочих поселках** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Жилые дома и благоустройство: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Жилые дома, в том числе со встроенными помещениями: магазинами, прачечными и т.д. (включая наружные сети и благоустройство) | 1,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.2 | Микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство) | 1,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.3 | Благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зеленых насаждений) | 1,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства | 1,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты | 1,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4 | Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т.д.) | 1,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5 | Наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения в черте города (линейная часть) | 1,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.6 | Водоснабжение и канализация городов (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений и т.п.) | 2,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.7 | Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства) | 2,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.8 | Линии скоростного трамвая | 4,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.9 | Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря | 2,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Прочие виды строительства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы | 3,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 | Объекты строительства Министерства обороны РФ: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.1 | Общевойскового и специального назначения | 3,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.2 | Жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения | 2,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3 | Сети сооружений связи: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3.1 | Радиорелейные линии связи | 6,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3.2 | Станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали. Кабельные и воздушные линии зоновой (межобластной) и сельской связи | 4,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3.3 | Городские телефонные сети. Межстанционные линии связи и узлы | 2,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3.4 | Прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.п.) | 3,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3.5 | Объекты радиовещания и телевидения | 3,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4 | Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог и электрификации) | 3,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.5 | Водохозяйственное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводно-мелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств | 4,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.6 | Магистральные трубопроводы вне городов: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.6.1 | Водоснабжение, канализация | 2,9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.6.2 | Газопроводы и нефтепроводы: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.6.2.1 | площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции); | 7,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.6.2.2 | линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи) | 2,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.6.3 | Тепловые сети | 2,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.7 | Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту | 3,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.8 | Предприятия снабжения | 2,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.9 | Предприятия прочих отраслей промышленности | 2,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Приложение 2*

**Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе сметных норм**

1. Временное приспособление вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.

2. Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств.

3. Временное приспособление вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.

4. Перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад.

5. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе норм накладных расходов).

6. Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для данной стройки.

7. Временные обустройства (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ.

8. Временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и др.).

9. Электростанции, трансформаторные подстанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, калориферные, вентиляторные и т.п. здания (сооружения) временного пользования, включая пусконаладочные работы.

10. Временные станции для отделочных работ.

11. Временные установки для очистки и обеззараживания поверхностных источников.

12. Временные камнедробильно-сортировочные установки, бетонорастворные узлы и установки для приготовления бетона и раствора с обустройствами или передвижные на линейном строительстве.

13. Временные установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими, временные цементно-бетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и т.п.

14. Полигоны для изготовления железобетонных и бетонных изделий и доборных элементов с пропарочными камерами.

15. Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования.

16. Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути.

17. Здания и обустройства во временных карьерах, кроме дорог.

18. Временные конторы строительных участков, поездов, строительно-монтажных управлений и подобных организаций.

19. Временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках.

20. Временные гаражи.

21. Временные сооружения на территории строительства, связанные с противопожарными мероприятиями.

22. Устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы (кроме устройства оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов).

23. Специальные и архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах.

24. Устройство и содержание временных железных, автомобильных\* землевозных дорог и проездов, проходящих по стройплощадке или трассе, в т.ч. соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами. Разборка дорог и проездов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Применение и оборачиваемость сборных железобетонных плит в конструкциях дорожных одежд временных автодорог должны быть обоснованы в проекте организации строительства.

25. Устройство временных подвесных дорог и кабель-кранов для перемещения материалов и деталей, а также разборка их.

26. Устройство и разборка временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом, сетей связи и других коммуникаций, проходящих по стройплощадке.

*Приложение 3*

**Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе норм накладных расходов**

1. Приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров.

2. Складские помещения и навесы при объекте строительства.

3. Душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих.

4. Настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания.

5. Сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности.

6. Леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения\* (кроме специальных и архитектурно оформленных), необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Заборы и ограждения, относящиеся по времени их использования и техническим характеристикам к малоценным и быстроизнашивающимся предметам.

7. Временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметра зданий или осей линейных сооружений);

8. Расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий, вместо строительства указанных выше (нетитульных) временных зданий и сооружений.

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение

1. Общие положения

2. Порядок применения норм

3. Порядок расчетов за временные здания и сооружения

*Приложение 1*

Сметные нормы затрат  на строительство титульных временных зданий и сооружений

*Приложение 2*

Перечень работ и затрат, относящихся  к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе сметных норм

*Приложение 3*

Перечень работ и затрат, относящихся  к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе норм накладных расходов