В Кемеровский районный суд

Истец: Иванов Пётр Семёнович,

г. Кемерово, ул. Ленина, 17, 150.

Ответчик: Козлов Сергей Николаевич, г. Кемерово, ул. Советская, 15, 27.

Цена иска: 20900 рублей.

Исковое заявление о взыскании задолженности по арендным платежам

12 июля 2018 г. между мной и ответчиком был заключён договор аренды земельного участка N 1, в соответствии с которым я являюсь арендодателем, а ответчик арендатором земельного участка площадью 150 кв. м., расположенного по адресу Кемерово, Рудничный район, ул. Полтавская 27 (кадастровый номер 42:24:0401042:110) сроком на 3 года.

В соответствии со статьёй 614 ГК РФ и п. 3.2. договора и аренды ответчик обязан ежемесячно до 10 числа вносить арендную плату за пользование арендованным имуществом в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

В мае 2019 г. ответчик не перечислил арендную плату, также не была произведена оплата по договору за июнь 2019 г. и за июль 2019 г. В связи с этим 15 мая 2019 года в адрес ответчика было направлено требование о погашении задолженности. Ответчик оставил обращение без ответа, оплата не была произведена. Сумма основного долга ответчика по уплате арендных платежей на день подачи искового заявления составляет 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

В соответствии с п. 5.1. договора при несвоевременном перечислении арендной платы арендатор уплачивает неустойку в размере 1% от суммы за каждый день просрочки. На день подачи неустойка составляет 5900 рублей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 131, 132 ГПК РФ прошу суд:

* взыскать с ответчика сумму основного долга в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей по договору аренды N 1 от 12.07.2018 г.;
* взыскать с ответчика неустойку в размере 5900 (пять тысяч девятьсот) рублей;
* взыскать с ответчика расходы по уплате государственной пошлины в сумме 827 (восемьсот двадцать семь) рублей.

Всего взыскать с Ответчика 21727 (двадцать одну тысячу девятьсот двадцать семь) рублей.

Приложения:

1. платежное поручение об оплате государственной пошлины на 1 листе (оригинал);
2. исковое заявление на 2 листах (копия);
3. выписка из ЕГРН на 2 листах (оригинал);
4. расчет цены иска на 1 листе (оригинал);
5. договор аренды на 5 листах (копия);
6. претензионное письмо на 1 листе (копия);
7. почтовая квитанция, подтверждающая отправку претензионного письма на 1 листе (копия).

Документы, подтверждающие полномочия лица представлять интересы организации.

18.07.2019 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов П.С.