**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_район село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  года.**

Администрация  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области, в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,  юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_, Россия, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем - **Продавец**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., зарегистрирован по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  - **Покупатель**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем – **Стороны**, в соответствии с постановлением администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_области № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый в дальнейшем – Участок, предоставленный для размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка на момент принятия решения составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).**

2.2. **Покупатель** оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1 Договора, в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по следующим реквизитам:

УФК по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области  (Отдел по управлению  муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_муниципального района, лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Отделение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Права и обязанности Сторон

3.1. **Продавец** обязуется предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Создавать необходимые  условия для контроля надлежащего выполнения условий настоящего Договора.

3.2.3. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

3.3. После исполнения **Покупателем** обязанности по оплате Участка, предусмотренной подпунктом 2.1 настоящего Договора, **Стороны** обязуются подписать акт приема-передачи земельного участка.

4. Ответственность Сторон

4.1. **Покупатель** несет ответственность перед третьими лицами за последствиями отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчета 0,1 процента от процентной ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый календарный день просрочки.

4.3. **Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Продавца**. Второй экземпляр находится у **Покупателя**. Третий экземпляр передается **Покупателю** для представления в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с  целью государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Продавец:**

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданин РФ, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_отделом ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района по г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_года. Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_