**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка**

**Волгоградская область, Дубовский район село Горный Балыклей улица Пушкина 24.**

**Первое февраля две тысячи шестнадцатого  года.**

Администрация  Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области, в лице главы поселения Пичугина Михаила Ивановича, действующего на основании Устава,  юридический адрес: 404016, Россия, Волгоградская область, Дубовский район, ул. Пушкина 24, именуемого в дальнейшем - **Продавец**, с одной стороны, и

Дробков Георгий Георгиевича, именуемый в дальнейшем  - **Покупатель**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем – **Стороны**, в соответствии с постановлением администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области № 4-з от 18.01.2016 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 34:05:080001:2625, общей площадью 90 кв. метров, находящийся по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, село Горный Балыклей улица Стадионная 1(а),  именуемый в дальнейшем – Участок, предоставленный для размещения павильона-закусочной в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка на момент принятия решения составляет **17500 рубля 00 копеек (девятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).**

2.2. **Покупатель** оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1 Договора, в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по следующим реквизитам:

УФК по Волгоградской области  (Отдел по управлению  муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации Дубовского муниципального района, лицевой счет 04293200970)

ИНН 3405002675

КПП 340501001

ОКТМО 18608404

КБК 91811406013100000430

Р/с. 40101810300000010003 Отделение Волгоград г. Волгоград

БИК 041806001

3. Права и обязанности Сторон

3.1. **Продавец** обязуется предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Создавать необходимые  условия для контроля надлежащего выполнения условий настоящего Договора.

3.2.3. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

3.3. После исполнения **Покупателем** обязанности по оплате Участка, предусмотренной подпунктом 2.1 настоящего Договора, **Стороны** обязуются подписать акт приема-передачи земельного участка.

4. Ответственность Сторон

4.1. **Покупатель** несет ответственность перед третьими лицами за последствиями отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчета 0,1 процента от процентной ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый календарный день просрочки.

4.3. **Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Продавца**. Второй экземпляр находится у **Покупателя**. Третий экземпляр передается **Покупателю** для представления в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с  целью государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Продавец:**

Администрация Горнобалыклейского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области, юридический адрес: 404016 Волгоградская обл Дубовский район село Горный Балыклей улица Пушкина 24. ИНН 3405011214 ПП 340501001.

 Глава администрации Горнобалыклейского сельского поселения М.И. Пичугин

**Покупатель:**

Дробков Георгий Георгиевича, гражданин РФ, паспорт 1111 111111, выдан 1-ым отделом ОВД Центрального района по г. Москве, 1998 года. Зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Дубовский район село Горный Балыклей, ул. Центральная, дом 12.