

Черемушкинский районный суд ЮЗАО Москвы

г. Москва, ул. Кржижановского, 20/30, корп. 3

Истец: Попова Анастасия Дмитриевна

Москва, Домашний переулок 3, кв. 4

Ответчик: Департамент коммунального имущества

администрации города Москвы

Москва, ул. Крайняя, 324

Исковое заявление

о сохранении квартиры в состоянии перепланировки

Я, Попова Анастасия Дмитриевна, проживаю в квартире № 4 по адресу Домашний переулок 3. Данное жилое помещение принадлежит мне на праве собственности по договору купли-продажи, заключенному с Викторовым Сергеем Ивановичем 16 июня 2018 года. Мои права на квартиру подтверждаются выпиской из единого реестра недвижимого имущества под № 147234.

Сейчас я хочу продать свое жилье вследствие необходимости переезда в другой город. Однако, возникли следующие проблемы.

В полученном при заключении первоначальной сделки экземпляре техпаспорта я обнаружила некоторые несоответствия с нынешними контурами квартиры.

Санузел объединен, хотя по документам он оформлен как отдельный. Кроме того, была увеличена площадь балкона в гостиной за счет сноса перегородки в жилой комнате.

В административном порядке узаконить перепланировку не получилось по причинам того, что первый собственник квартиры не предоставил необходимые документы, подтверждающие проведение строительных работ.

Осуществленная прежними хозяевами перепланировка не нарушает действующие строительные нормы и не угрожает жизни и здоровью окружающих.

Это подтверждается справкой МУП БТИ от 15.11.2018 г.

Территориальный орган Госпожнадзора в своем заключении от 30.11.2018 г. указал на то, что сделанные прежними собственниками работы не влияют на состояние пожарной безопасности. А также положительное заключение получено от ФБУЗ «Центра гигиены и Эпидемиологии в городе Москве» и экспертной организации ООО «Токмос».

На основании норм действующего законодательства, а именно ст. 29 ЖК РФ, ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса,

Прошу суд:

Сохранить квартиру, расположенную в Москве, по адресу Домашний переулок 3, кв. 4, в перепланированном виде в соответствии с техническим паспортом по состоянию на 18.11.2018 г.

Приложение:

- 1) Квитанция об уплате государственной пошлины (оригинал – 1 экз.).
- 2) Технический паспорт жилого помещения (квартиры).
- 3) Техническое заключение № 12/07 ООО «Токмас».

- 4) Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии».
- 5) Справкой МУП БТИ.
- 6) Выписка из Единого реестра недвижимости.
- 7) Копии заключений от муниципальных служб.

Истец Попова А. Д.